

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Транспортная, д. 10

Г.п.-п. Редкино

25 декабря 2012 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 378,9 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 3 собственника, обладающих 378,9 голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение платы по статьям «содержание жилья» и «капитальный ремонт».
5. Установление платы по статье «водоотведение».

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	2.	Семенова Татьяна Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 14.09.2006 г. серия 69 АА № 895672
2.		Добровольская Татьяна Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 14.09.2006 г. серия 69 АА № 895673
3.	1,3,4, 5,6,7, 8.	МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино	

В голосовании приняли участие 3 собственника, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 378,9 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 100% (378,9/378,9).

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:

Член комиссии: Магницкая В.А. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Романова С.Ю. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино».

2. Решили выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул. Транспортная, д.10 - управление управляющей компанией.

За – 378,9 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Решили выбрать в качестве управляющей организации ОАО «ЖКХ Редкино»
ИНН 6911022708
ОГРН 1056910001785

За – 378,9 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 0 голосов
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили утвердить размер платы на 2012-2013 годы по статьям «содержание и ремонт жилого помещения», «капитальный ремонт» в размере 9,56 рублей с 1 кв.м общей площади жилья, 2,25 рублей с 1 кв.м общей площади жилья соответственно.

За – 331,4 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 47,5 голосов
Решение принято 87% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

5. Решили утвердить плату по статье «водоотведение» на 2013 год в соответствии с утвержденными нормативами потребления согласно перечня.

За – 378,9 голосов
Против – 0 голосов
Воздержалось – 0 голосов
Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение: лист регистрации собственников на 1 листе, перечень нормативов.

Протокол составлен на 2-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Член комиссии: _____ / Магницкая В.А./
Член комиссии: _____ / Романова С.Ю./
Член комиссии: _____ / Сусаенкова Ю.В. /